

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0061 תאריך: 01/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0771	0816-005	קפריסין 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	15-1157	0832-012	חילו יצחק 12	שינויים/חידוש היתר
3	3	15-1166	2327-007	ויטנברג ("לאוי") יצחק 7	שינויים/חידוש היתר
4	4	15-1207	1257-015	בית צורי אליהו 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-1247	2290-001	גלבע אמיר 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-1210	0114-022	אהרונסון 22	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-1215	0021-011	העבודה 11	שינויים/חידוש היתר
8	8	15-1229	0500-039	ברנדיס 39	שינויים/חידוש היתר
9	9	15-1143	4069-033	כצלנסון בת-שבע 33	שינויים/חידוש היתר
10	10	15-1197	0037-018	הגדוד העברי 18	שינויים/חידוש היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפריסין 5

גוש: 6625 חלקה: 627	בקשה מספר: 15-0771
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 13/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0816-005
שטח: 682.5 מ"ר	בקשת מידע: 201301638
	תא' מסירת מידע: 02/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א,ב,בשטח של 29.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 409.97 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מעלית, הריסת קירות, פרגולה + משטח דק + גדר_אחורית) + ג'קוזי + סככה לפירוק.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-26/03/2015 עד 26/03/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0061-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-26/03/2015 עד 26/03/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חילו יצחק 12

גוש: 6623 חלקה: 429	בקשה מספר: 15-1157
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 07/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0832-012
שטח: 715 מ"ר	בקשת מידע: 201300573
	תא' מסירת מידע: 21/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 184.25 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0223 לשנתיים נוספות מ-15/06/2015 עד 15/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0061-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0223 לשנתיים נוספות מ-15/06/2015 עד 15/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויטנברג ("לאו") יצחק 7

גוש: 6624 חלקה: 653
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 372 מ"ר

בקשה מספר: 15-1166
תאריך בקשה: 08/06/2015
תיק בניין: 2327-007
בקשת מידע: 201202176
תא' מסירת מידע: 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 2 יחיד
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 2 חנויות, 2 חדרי שירותים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0098 לשנתיים נוספות מ-25/06/2015 עד 25/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0061 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0098 לשנתיים נוספות מ-25/06/2015 עד 25/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית צורי אליהו 8

גוש: 6631 חלקה: 220	בקשה מספר: 15-1207
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 14/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1257-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 17 מ"ר
ניצול חלל הגג בשטח 40 מ"ר לבנית פרגולה בשטח 12.26 מ"ר מ - משולב פלדה ועץ
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1979 ומשמשת למגורים
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 2.91 מטר מצד שני: 2.18 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0061 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 1

בקשה מספר:	15-1247	גוש:	6883 חלקה: 17
תאריך בקשה:	18/06/2015	שכונה:	נופי ים
תיק בניין:	2290-001	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201100710	שטח:	3329 מ"ר
תא' מסירת מידע:	16/05/2011		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, ללא תוספת שטחים (לפי ג'1)
תוספת בניה בקומה: 6, לאחור, בשטח של 206.46 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: עדכון חניה ומחסנים במרתפים ותוספת שטחים לדירות ע"ב המוצע לפי ג'1
בכל מרתפי הדירות - 1, הנמכת חצרות אנגליות עד מפלס רצפת המרתף.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0061 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצת עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהרונסון 22

גוש: 6916 חלקה: 49	בקשה מספר: 15-1210
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 15/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0114-022
שטח: 148 מ"ר	בקשת מידע: 201002452
	תא' מסירת מידע: 27/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר מדרגות ומעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/6/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0061 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 11/6/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 11

גוש: 6932 חלקה: 79	בקשה מספר: 15-1215
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 15/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0021-011
שטח: 833 מ"ר	בקשת מידע: 200802381
	תא' מסירת מידע: 11/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות
בקשה לתוספת בניה:

תוספת 6 קומות מעל קומת עמודים, 20 יח"ד, ללא חדרי יציאה לגג, לפי תב"ע 2331,2720,2650 ג'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0064 שניתן בתאריך 30/10/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
30/10/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0061-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0064 שניתן בתאריך 30/10/2012, לשנתיים נוספות מתאריך
30/10/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 39

גוש: 6212 חלקה: 240
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 340 מ"ר

בקשה מספר: 15-1229
תאריך בקשה: 16/06/2015
תיק בניין: 0500-039
בקשת מידע: 201002402
תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר מס' 14-0363

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0363 שניתן בתאריך 02/06/2014, לשנתיים נוספות מתאריך
02/06/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0061 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0363 שניתן בתאריך 02/06/2014, לשנתיים נוספות מתאריך
02/06/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כצלסון בת-שבע 33

גוש: 6135 חלקה: 102
שכונה: התקוה
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 141 מ"ר

בקשה מספר: 15-1143
תאריך בקשה: 07/06/2015
תיק בניין: 4069-033
בקשת מידע: 201101411
תא' מסירת מידע: 29/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים בן קומה אחת.
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
קומות קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה

על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0025 לשנתיים נוספות מ-01/04/2015 עד 01/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0061-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0025 לשנתיים נוספות מ-01/04/2015 עד 01/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 18

גוש: 8941 חלקה: 6	15-1197	בקשה מספר:
שכונה: נוה שאנן	11/06/2015	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0037-018	תיק בניין:
שטח: 422 מ"ר	200902148	בקשת מידע:
	03/04/2011	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 5 קומות מגורים, ובהן 20 משרדים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בתצר: 21 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1246 לשנתיים נוספות
מתאריך 11/06/2015 ועד לתאריך 14/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0061 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1246 לשנתיים נוספות
מתאריך 11/06/2015 ועד לתאריך 14/06/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.